Договор поручительства №

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | "       "                     202    г. |

                                             , далее именуем        "Поручитель", в лице                 (должность)                                                 (Ф.И.О.)                                , действующего  в соответствии с     (наименование документа, подтверждающего полномочия)     №                     от  "       "                         г. и на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Свиблов ГРАД», далее именуемое "Кредитор", в лице генерального директора Гаязовой Ларисы Борисовны, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Поручитель обязуется отвечать перед Кредитором за неисполнение или ненадлежащее исполнение (наименование юрлица, ОГРН / Ф.И.О физлица, данные документа, удостоверяющего личность, ОГРНИП)  (далее - Должник) обязательств по договору №         на техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах от "       "                             г. (далее - Основной договор), в том с числе обязательствам возникшим после окончания его действия в течение гарантийного срока – 1 (один) год.

2. По Основному договору Должник выступает как Подрядчик, Кредитор - как Заказчик.

3. Поручитель согласен с тем, что Кредитор и Должник вправе вносить в Основной договор любые изменения и дополнения.

4. Должник и Поручитель отвечают перед Кредитором солидарно.

5. Предметом Основного договора являются работы и услуги по обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

6. Поручитель ознакомлен со всеми условиями Основного договора, в т.ч. со следующими:

- (существенные условия);

- (размер платы по договору);

- (порядок оплаты);

- (иные условия)

и подтверждает свое согласие отвечать перед Кредитором в полном объеме, в соответствии с настоящим Договором. В случае изменения обязательств Должника по Основному Договору, в том числе повлекшего за собой увеличение ответственности Поручитель обязуется отвечать перед Кредитором на измененных условиях.

## 7. Поручитель отвечает перед Кредитором солидарно в том же объеме, что и Должник, включая уплату процентов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Должником своих обязательств.

## 8. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Должником обеспеченного обязательства Кредитор вправе требовать исполнения обеспеченного обязательства как от Должника и Поручителя совместно, так и от любого из них в отдельности, притом как полностью, так и в части.

9. Для предъявления требования к Поручителю достаточно факта неисполнения либо ненадлежащего исполнения обеспеченного обязательства Должником, при этом Кредитор не обязан доказывать, что он предпринимал попытки получить исполнение от Должника.

10. Если Поручитель исполнит обязательства Должника перед Кредитором по Основному договору, к нему переходят права Кредитора в объеме фактически удовлетворенных требований.

## 11. Поручитель обязуется исполнить требование Кредитора в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его получения.

### 12. В случае нарушения Поручителем срока исполнения требования Кредитора последний вправе потребовать выплаты неустойки в размере 100% от цены договора.

13. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения принятых по договору обязательств.

14. Поручительство выдается на срок действия Основного договора и 1 (один) год после его окончания.

15. Поручительство прекращается по истечении периода, указанного в пункте 14 настоящего Договора.

## 16. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению по адресу Кредитора.

## 17. Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут наступление таких последствий с момента доставки соответствующего сообщения этому лицу или его представителю.

18. За исключением случаев, когда Стороны договорятся об ином, каждая из Сторон соглашается считать настоящий Договор, а также всю информацию и документы, переданные ей при заключении настоящего Договора и в ходе исполнения обязанностей по настоящему Договору, конфиденциальной информацией, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

19. Каждая из Сторон обязуется не разглашать Конфиденциальную информацию другой Стороны третьим лицам без предварительного письменного согласия Стороны – собственника такой информации, а также не использовать такую информацию в собственных (коммерческих и некоммерческих) интересах, отличных от целей настоящего Договора.

## 20. Договор составлен в трёх экземплярах, один экземпляр Кредитору, два экземпляра – Поручителю, для передачи одного экземпляра Должнику по Основному договору.

## 21. Адреса и реквизиты Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Поручитель** | **Кредитор** |
| Наименование: | Наименование: ООО УК «Свиблов ГРАД» |
| Адрес, указанный в ЕГРЮЛ Почтовый адрес Телефон  Факс  Электронная почта  ОГРН  ИНН КПП Р/с в К/с БИК | Юридический адрес, 129344, г. Москва, ул. Верхоянская, д. 18, корп.2, ПОМ/ОФ 2/194  Почтовый адрес, 129343, г. Москва, Берингов проезд дом 5 Телефон:8-499-189-17-29 Электронная почта: [uk@sviblovgrad.ru](mailto:uk@sviblovgrad.ru)  ОГРН1087746440396 ИНН7716602545 КПП 771601001  Р/с40702810801980000037 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Москве  К/с 30101810145250000411 БИК 044525411 |
| От имени Поручителя:     (должность) | От имени Кредитора: Генеральный директор |
| (подпись)      /    (Ф.И.О.)      /   М.П. | (подпись)      /Гаязова Л.Б. /   М.П. |